



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.3, skartační znak/skart. lhůta – A/10

Č. j. SMOL/007918/2023/ODUR/UUP/Sin
Spisová značka: S-SMOL/006675/2023/ODUR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 2. 3. 2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamila Šindelářová, dveře č. 5.31
Telefon: 588488406
E-mail: kamila.sindelarova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

Koordinované závazné stanovisko

Dne 6. 1. 2023 obdržel Magistrát města Olomouce žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ve věci záměru stavby „**Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci - změna stavby**“, na pozemcích parc. č. 97/4, parc. č. 97/5, parc. č. 97/6, parc. č. 443/1, parc. č. 453/13 v k.ú. Hejčín, parc. č. 25, parc. č. 30/1, parc. č. 30/10, parc. č. 30/11, parc. č. 30/12, parc. č. 30/14, parc. č. 117/3, parc. č. st. 492/1, parc. č. st. 492/2, parc. č. st. 493, parc. č. st. 629, parc. č. st. 657 v k.ú. Lazce, parc. č. 451/30, parc. č. 1116/1, parc. č. 1116/4, parc. č. 1116/6 v k.ú. Nová Ulice. Koordinované závazné stanovisko bude sloužit jako podklad ke změně územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Na základě Usnesení č.j. SMOL/009315/2023/ODUR/UUP/Sin, ze dne 9. 1. 2023, byla lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska prodloužena na 60 dnů od podání úplné žádosti.

Žadatelem je **Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1.**

Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem dopravy a územního rozvoje, vydává dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán státní správy a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

koordinované závazné stanovisko:

Realizace záměru stavby „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci - změna stavby“ na pozemcích parc. č. 97/4, parc. č. 97/5, parc. č. 97/6, parc. č. 443/1, parc. č. 453/13 v k.ú. Hejčín, parc. č. 25, parc. č. 30/1, parc. č. 30/10, parc. č. 30/11, parc. č. 30/12, parc. č. 30/14, parc. č. 117/3, parc. č. st. 492/1, parc. č. st. 492/2, parc. č. st. 493, parc. č. st. 629, parc. č. st. 657 v k.ú. Lazce, parc. č. 451/30, parc. č. 1116/1, parc. č. 1116/4, parc. č. 1116/6 v k.ú. Nová Ulice, podle předložené dokumentace „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“, kterou vypracovala v prosinci 2022 společnost TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava, zodpovědný projektant Ing. Matěj Kudlík, bez uvedení ČKAIT, je z hlediska požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce

přípustná

za splnění podmínek z hlediska:

- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**
 1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
 2. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.
- **zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):**
 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 3. Při řezání, broušení či obdobných prашných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
 4. Demoliční/výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
 5. Při nakládání se sutí a sypkými materiály zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.), pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
 6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
- **hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**
 1. Ve smyslu § 71 odst. 4 vodního zákona vypracovat před zahájením stavby povodňový plán po dobu výstavby a předložit tento odboru ochrany k potvrzení souladu s povodňovým plánem města Olomouce.
 2. Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, zabezpečit stavbu v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona.

Odůvodnění

Popis záměru

Předložená změna stavby před dokončením se týká stavebních úprav objektu Sportovní haly UP Olomouc, která je součástí areálu mezi ulicí U sportovní haly a Mlýnským náhonem. K záměru bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení, které se dále týkalo novostavby parkovacího domu, vybudování venkovních hřišť a zpevněných ploch, úprav dopravního napojení v souvislosti s parkovacím domem, terénních a sadových úprav a úprav sítí technické infrastruktury včetně vybudování retenčního objektu pro zadržování dešťových vod.

Předložená dokumentace dokladuje pouze změny samotné sportovní haly a úpravy zpevněných ploch a venkovní kanalizace dle změny rozsahu přístaveb, ostatní části předchozího řešení se nemění.

Stávající sportovní hala je tvořena velkorozponovou halou na házenou s tribunami o rozměrech 58,5 x 59,4m krytou obloukovými vazníky, které mají v nejvyšším místě výšku +18,37m. Z jižní strany směrem k ulici U sportovní haly k hale přiléhá dvoupodlažní vstupní objekt o rozměrech 85,7 x 13,5m, krytý plochou střechou s výškou atiky +10,25m. Na severní straně k hale přiléhá objekt technického zázemí o rozměrech cca 45 x 11,5m, který bude celý zbourán a nahrazen objektem wellness a dvěma menšími sportovními sály pro gymnastiku a trénink házené. Nově bude mít objekt na severní straně haly rozměry 89,4 x 27,9m a výšku atiky ploché střechy +10,25m. Původně byla k centrální hale navržena přístavba i na západní straně, nově budou na západní a východní straně přistavěna pouze 2 úniková schodiště. Vstupní objekt na jižní straně zůstane v podstatě beze změny, rekonstrukce se týká vnitřních stavebních úprav. Na východní straně bude objekt propojen na úrovni 2.NP s novostavbou parkovacího domu spojovací chodbou. Navrhovanými

stavebními úpravami dojde ke sjednocení objemů přístaveb se vstupním objektem jednak výškou 10,25m a použitím stejných prvků fasády.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů:

1) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Libuše Viktorová, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF. Proto do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat** žádné závazné stanovisko.

2) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Libuše Viktorová, tel. 588 488 321

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí k předmětné akci **vydal** dne 30.4.2020 pod č.j.SMOL/090722/2020/OZP/PKZ/Kub **souhlasné závazné stanovisko** ke kácení dřevin – viz příloha 2.

3) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), Ing. Libuše Viktorová, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani jejich ochranné pásmo ve vzdálenosti 50 m od jejich hranice, do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat** žádné závazné stanovisko.

4) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech), Ing. Vladimíra Gadasová, tel. 588 488 331

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství **nebude** podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **k výše uvedené akci vydávat závazné stanovisko.**

Samostatně bude podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **vydáno vyjádření.**

5) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Libuše Kožušníčková, tel. 588 488 328

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon") a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v návaznosti na ustanovení § 136 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona a po přezkoumání žádosti, kterou podal Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc vydává

KLADNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu ke stavbě „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci - změna stavby před jejím dokončením“ na pozemcích parc.č. 97/4, 97/5, 97/6, 443/1, 453/13, 25, 30/1, 30/10, 30/11, 30/12, 30/14, 117/3, st. 492/1, st. 492/2, st. 493, st. 629, st. 657, 451/30, 1116/1, 1116/4 a 1116/6, katastrální území 710644|Hejčín;710598|Lazce;710717|Nová Ulice, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220, č. hydrologického pořadí 4-10-03-1140-0-30, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 120 422,34, 547 215,27), v záplavovém území řeky Moravy, stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 dne 17.9.2004, pod č.j. KUOK 33033/2006 dne 23.6.2006.

Stavebníkem je Univerzita Palackého v Olomouci, IČ 61989592, Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc.

Popis změny stavby před jejím dokončením:

půdorys 1. NP

vybourání schodiště do 2. NP, zrušení přístavby na levé straně objektu, úprava vnitřní dispozice, nová schodiště do 2. NP na levé i pravé straně budovy, 2 výtahy, 8 šaten, technická místnost chlazení, WC, sklady sportovních pomůcek, zrušení tribun

půdorys 2. NP

nové hygienické zařízení, zrušení přístavby na levé straně objektu, úprava vnitřní dispozice, pracovny pro kantory, hygienické zázemí, technická místnost

D.2.4. Areálový rozvod kanalizace

úprava tras a podélných profilů kanalizace dle změny rozsahu rekonstrukce haly

Vodoprávní úřad vydává kladné závazné stanovisko při splnění následujících podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
2. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.

Odůvodnění:

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, obdržel podáním ze dne 10.1.2023 žádost Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, o udělení závazného stanoviska vodoprávního úřadu v rámci koordinovaného závazného stanoviska MMOI se stavbou „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci - změna stavby před jejím dokončením“.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc ze dne 18.8.2021
- dokumentace změna stavby před jejím dokončením zpracovaná TECHNICO Opava s.r.o., zakázkové číslo TO-520-DZS, v prosinci 2022.

Vodoprávní úřad souhlasil s předloženou dokumentací změna stavby před jejím dokončením za splnění výše uvedených podmínek, které byly stanoveny pro ochranu stávajících vodních děl a inženýrských sítí, povrchových a podzemních vod v souladu s vodním zákonem.

Dále vodoprávní úřad upozorňuje:

Souhlas vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona byl vydán pod č.j. SMOL/135963/2020/OZP/VH/Sko dne 9.6.2020.

Rozhodnutí vodoprávního úřadu k nakládání s vodami dle ustanovení § 8 odst. 1. písm. a) bod 5. vodního zákona a k provedení stavby vodních děl - retenční nádrže se vsakem a odlučovače ropných látek dle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 stavebního zákona bylo vydáno pod č.j. SMOL/057825/2022/OZP/VH/Koz dne 14.3.2022.

K případnému navýšení množství odebírané vody i vypouštěných odpadních vod prostřednictvím areálového vodovodu a kanalizace do veřejného vodovodního a kanalizačního řádu je třeba souhlasné stanovisko jeho vlastníka a provozovatele.

Vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace, areálová splašková kanalizace a areálová dešťová kanalizace nejsou vodními díly dle ustanovení § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 55

odst. 3 vodního zákona a k povolení změny stavby před jejich dokončením je věcně a místně příslušný stavební úřad (stavební úřad MMOI).

V případě, že při realizaci stavby je předpoklad dotčení hladiny podzemní vody, je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona - k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky Mze č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.

Při likvidaci srážkových vod obecně musí být dodrženo ustanovení § 27 vodního zákona: "Vlastníci pozemků jsou povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů ...", tj. k podmáčení pozemku.

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, posoudil předmětnou záležitost a shledal, že výše uvedená činnost neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ji realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Poučení:

Závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle vodního zákona a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Tímto závazným stanoviskem nejsou dotčena ani nahrazena stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených orgánů.

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

6) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší): Bc. Ludmila Hýblová, tel. 588 488 341

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k akci: „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci - změna stavby před dokončením“ **za těchto podmínek:**

1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.

3. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
4. Demoliční/výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
5. Při nakládání se sutí a sypkými materiály zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.), pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 10.1.2023 obdržel Odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce žádost Odboru dopravy a územního rozvoje o poskytnutí dílčího závazného stanoviska pro účely vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedené akci. Jedná se o změnu stavby před dokončením v rámci rekonstrukce Haly UP v Olomouci, Lazcích. Vytápění haly je navrženo teplovodní výměníkovou stanicí.

Stavebníkem je Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc. PD zpracovala společnost TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava.

Po vyhodnocení předložených dokumentů a s ohledem na výše uvedené se orgán ochrany ovzduší MMOL rozhodl vydat závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Za stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší jsou mimo jiné považovány i činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší. Mezi takové činnosti lze řadit i činnosti stavební, demoliční a výkopové.

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno s podmínkami, které vycházejí z Metodiky pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀, která je zveřejněna na webových stránkách MŽP.

POUČENÍ

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání závazné stanovisko podmiňuje.

7) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Mgr. Ondřej Klička, tel. 588 488 154

Místo stavby: parc. č. 97/4, parc. č. 97/5, parc. č. 97/6, parc. č. 443/1, parc. č. 453/13 v k.ú. Hejčín, parc. č. 25, parc. č. 30/1, parc. č. 30/10, parc. č. 30/11, parc. č. 30/12, parc. č. 30/14, parc. č. 117/3, parc. č. st. 492/1, parc. č. st. 492/2, parc. č. st. 493, parc. č. st. 629, parc. č. st. 657 v k.ú. Lazce, parc. č. 451/30, parc. č. 1116/1, parc. č. 1116/4, parc. č. 1116/6 v k.ú. Nová Ulice

Žadatel: Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1

Popis stavby:

Předmětem závazného stanoviska je projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením vyžadující změnu územního rozhodnutí, kterou vypracovala projekce TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, s datem 12/2022. Projekt řeší dílčí změny stavby sportovní haly, které se projeví také na obestavěném prostoru budovy. Mj. dojde ke změně rozsahu zpevněných a zatravněných ploch přiléhajících ke sportovní hale na jižní, východní a západní objektu. Jedná se jak o části komunikací v areálu sportovní haly, tak i části komunikací a ploch veřejně přístupných. Pro veřejně přístupné účelové komunikace bylo vydáno speciálním stavebním úřadem stavební povolení pod č.j. SMOL/118076/2022/OS/PK/Kl ze dne 26.04.2022. Stavba byla umístěna územním rozhodnutím pod č.j. SMOL/293965/2020/OS/US/Zb ze dne 09.12.2020.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací jako dotčený orgán dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 10.01.2023 z hlediska řešení místních a účelových komunikací a na základě tohoto posouzení vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel podal prostřednictvím Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce k dokumentaci ke změně stavby před dokončením vyžadující změnu územního rozhodnutí. Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje požádal oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce o vydání závazného stanoviska pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla žádost o závazné stanovisko a výše uvedená dokumentace.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací jako dotčený orgán dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, posoudil předložené podklady z hlediska řešení místních a účelových komunikací a to především ve vazbě na příslušná ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), část pátá – „Obecné technické požadavky na komunikaci“ a na základě tohoto posouzení neshledal žádné nedostatky, které by bránily vydání souhlasného závazného stanoviska.

Poučení:

K případným změnám posuzované dokumentace je třeba si vyžádat vydání nového závazného stanoviska.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat pouze proti rozhodnutí ve výše uvedené věci, jehož podkladem bylo toto závazné stanovisko, a to prostřednictvím správního orgánu (stavebního úřadu), který toto rozhodnutí vydal.

Nad rámec závazného stanoviska dále upozorňujeme stavebníka, že při zajišťování přípravy a realizace výše uvedeného stavebního záměru by se měl řídit následujícími informacemi a pokyny:

1. Zdejší speciální stavební úřad je v případě změny územního rozhodnutí následně příslušný k vydání povolení změny stavby před dokončením pro předmětnou stavbu „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ zahrnující řešení veřejně přístupných účelových komunikací.
2. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení na objekty výše uvedené stavby, pro které je příslušným stavebním úřadem zdejší speciální stavební úřad, je nutné dodržet následující požadavky:
 - Projektová dokumentace bude ověřena projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
 - Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
 - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá – „Obecné technické požadavky na komunikaci“.

Závěrem Vám sdělujeme, že v souvislosti se změnou zákona o pozemních komunikacích, která nabyla účinnosti dnem 31. 12. 2015, je zdejší příslušný úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. d) tohoto zákona oprávněn vydávat závazné stanovisko pouze v územním řízení a to pouze z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

8) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Kateřina Němcová, tel. 588 488 132

Realizace stavby „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ – změna stavby před dokončením, na pozemcích parc. č. 97/4, 97/5, 97/6, 443/1, 453/13 v k. ú. Hejčín, na pozemcích parc. č. 25, 30/1, 30/10, 30/11, 30/12, 30/14, 117/3, 492/1, 492/2, 493, st. 629, st. 657 v k. ú. Lazce, na pozemcích parc. č. 451/30, 1116/1, 1116/4, 1116/6 v k. ú. Nová Ulice, vše obec Olomouc, které se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce, vyhlášené dne 27.07.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult.1097/87/Tsř, podle předložené žádosti včetně projektové dokumentace: „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“, kterou vypracovala v prosinci 2022 společnost TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Odůvodnění

Pozemky parc. č. 97/4, 97/5, 97/6, 443/1, 453/13 v k. ú. Hejčín, na pozemcích parc. č. 25, 30/1, 30/10, 30/11, 30/12, 30/14, 117/3, 492/1, 492/2, 493, st. 629, st. 657 v k. ú. Lazce, na pozemcích parc. č. 451/30, 1116/1, 1116/4, 1116/6 v k. ú. Nová Ulice, vše obec Olomouc se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace Olomouc, které bylo vyhlášeno ONV v Olomouci dne 27.07.1987 pod č.j. Kult.1097/87/Tsř. a evidováno pod identifikačním číslem 1987109 a rejstříkovým číslem 3338. Ve vyhlášení ochranného pásma je stanoveno zajištění zvýšené ochrany širšího území okolo městské památkové rezervace před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter městské památkové rezervace a jejího okolí.

Objekt sportovní haly byl postaven v roce 1978 podle návrhu Doc. Ing. Josefa Berky CSc. a kolektivu. Prováděcí projekt zpracovala firma Drupos – Olomouc pod vedením Ing. Miroslava Hyjanka.

Zájmové území se nachází v zastavěném území v Olomouci, z jižní strany je ohraničeno ulicí U Sportovní haly, ze severní strany Mlýnským potokem, z východní strany nákupním objektem Lidl s parkovištěm, ze západní strany parkem. V areálu se kromě sportovní haly nachází objekt kolejí v západní části a v severní části objekt loděnice.

Areál je napojen na přípojku splaškové kanalizace z ulice U sportovní haly. Veškeré dešťové vody jsou svedeny do Mlýnského potoka.

Na okolních parcelách, kterými je vymezeno staveniště, jsou umístěny zpevněné plochy, před hlavní budovou je situováno parkoviště, vegetační zatravněné plochy, dále zpevněné plochy chodníků a pojízdné plochy dopravní infrastruktury sportovního areálu.

Řešené území je rovinaté, v severozápadní části pozemku se nachází zemní valy.

Z inženýrsko-geologického průzkumu z roku 1980 vyplývá, že v horní části geologického profilu se v mocnosti cca 2,5 m nachází vrstva navážek.

V prostoru před sportovní halou se nachází křoviny a dřeviny, převážně jehličnaté, dřeviny se nachází i v části se zemními valy.

K předmětné žádosti, podané dne 10.01.2023, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče následující podklady:

1. projektovou dokumentaci: „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“, kterou vypracovala v prosinci 2022 společnost TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava“;
2. písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, č.j. NPU-391/4081/2023 ze dne 18.01.2023, které

vypracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci Ing. arch. Helena Grassová.

Popis navržených prací:

Předložená projektová dokumentace řeší změnu stavby před dokončením v rámci stavby: „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“.

Popis změn

1. NP – v přední části budovy (jih) bude pouze vybouráno schodiště do 2. NP, přední část budovy není zahrnuta do stavebních úprav, ve střední části budovy je zrušena přístavba (západ), budou přistavěna pouze úniková schodiště do 2. NP na západní a východní straně objektu.

2. NP - přední část budovy není zahrnuta do stavebních úprav, ve střední části budovy je zrušena přístavba (západ), budou přistavěna pouze úniková schodiště do 2. NP na západní a východní straně objektu. Změna střešní krytiny povlakové na zelenou střechu v celém rozsahu (hala). V souvislosti se změnami jsou navrženy úpravy nosných konstrukcí, změna umístění tras a počtu zařízení vzduchotechniky a chlazení.

Jsou navrženy změny rozsahu zpevněných a zatravněných ploch přiléhajících ke sportovní hale na jižní, západní a východní straně vlivem změn půdorysných rozměrů haly, úprava profilů kanalizace dle změny rozsahu rekonstrukce haly.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v aktuálním znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“) bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, č.j. NPU-391/4081/2023 ze dne 18.01.2023, které vypracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci Ing. arch. Helena Grassová, kde je uvedeno, cituje se: „... *zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.*“

Podle výše citovaného písemného vyjádření památkového ústavu jsou parcely na dotčeném území, územím s archeologickými nálezy, proto je nezbytné, aby veškerým zemním pracím předcházely záchranný archeologický výzkum, podle ustanovení § 21 až § 24 zákona o státní památkové péči, který ukládá stavebníkovi povinnost oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum apod. Tato je přímo upravena ustanovením § 22 zákona o státní památkové péči.

Vzhledem k tomu, že předmětu žádosti bylo vyhověno v celém rozsahu, upustil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, od informování žadatele o písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče.

Navrhovaná změna stavby před dokončením v rámci stavby: „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“, je plně v souladu s ustanoveními ve vyhlášení ochranného pásma městské památkové rezervace Olomouc stran usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter městské památkové rezervace a jejího okolí.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, dovodil po posouzení předložené projektové dokumentace a názoru památkového ústavu, že realizace stavby: „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“ – změna stavby před dokončením, na pozemcích parc. č. 97/4, 97/5, 97/6, 443/1, 453/13 v k. ú. Hejčín, na pozemcích parc. č. 25, 30/1, 30/10, 30/11, 30/12, 30/14, 117/3, 492/1, 492/2, 493, st. 629, st. 657 v k. ú. Lazce, na pozemcích parc. č. 451/30, 1116/1, 1116/4, 1116/6 v k. ú. Nová Ulice, vše obec Olomouc, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

9) hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Josef Faltys, tel. 588 488 534

1. Ve smyslu § 71 odst. 4 vodního zákona vypracovat před zahájením stavby **povodňový plán** po dobu výstavby a předložit tento odboru ochrany k potvrzení souladu s povodňovým plánem města Olomouce.
2. Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, **zabezpečit stavbu** v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona.

10) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, Ing. Josef Faltys, tel. 588 488 534

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o IZS. Nebude vydáno závazné stanovisko.

V případě, že budou realizací investiční akce dotčeny sloupy, na kterých jsou umístěny stávající hlásiče městského bezdrátového rozhlasu, zajistí zhotovitel na svoje náklady před zahájením stavby demontáž a po dokončení stavby montáž těchto jednotek včetně revizí a všech souvisejících prací prostřednictvím zhotovitele systému (firma Colsys s.r.o.).

11) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, Ing. Josef Faltys, tel. 588 488 534

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o prevenci závažných havárií. Nebude vydáno závazné stanovisko.

12) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Ing. arch. Alena Vychodilová, tel. 588 488 392.

Magistrát města Olomouce, jako orgán územního plánování, vydává dle § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování, dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto **závazné stanovisko:**

Záměr stavby v předloženém rozsahu podle projektové dokumentace je z hlediska § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustný.

Seznam všech relevantních dokumentů použitých při vydání závazného stanoviska:

Magistrát města Olomouce, jako úřad územního plánování, vycházel při vydání závazného stanoviska z následujících podkladů:

1. Žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 6. 1. 2023, č.j. SMOL/006675/2023/ODUR, jejíž přílohou je předložená dokumentace „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouc“,
2. Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „PÚR“),
3. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „ZÚR“),
4. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Olomouc, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „ÚAP“).
5. Územního plánu Olomouc, vydaného dne 15. září 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, ve znění pozdějších změn (dále také „ÚP“),
6. Územní studie „Koncepce vodního hospodářství města Olomouce“ (dále jen KVH), zaregistrovaná 19.5.2014.
7. Koordinovaného závazného stanoviska č. j. SMOL/004664/2019/ODUR/UUP/Sin ze dne 6. 5. 2020 k dokumentaci pro územní rozhodnutí.

8. Koordinovaného závazného stanoviska č.j. SMOL/151671/2021/ODUR/UUP/Sin, ze dne 27.7.2021 k dokumentaci pro stavební povolení.

Přezkoumání záměru

Magistrát města Olomouce (dále „orgán územního plánování“) posoudil, že záměr vyvolává změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 96b odst. 1 věty první stavebního zákona. Současně se nejedná o záměr spadající mezi výjimky, ke kterým se v souladu s § 96b odst. 1 větou druhou stavebního zákona závazné stanovisko nevydává.

Orgán územního plánování dále přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje (PÚR)

Platná Politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje (ZÚR)

Platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Soulad záměru s územním plánem

Z hlediska platného Územního plánu Olomouc, ve znění pozdějších změn, je uvedený pozemek součástí stabilizované plochy veřejného vybavení (O) 05/075S, se solitérním typem struktury zástavby (s) a výškou zástavby 15/15m.

Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území vyjma ploch rekreace se stávající zastavěnost a funkční využití v zásadě nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují mj. přístavby objektů. V daném případě se jedná o přístavbu dvoupodlažního objektu přiléhajícího k severní fasádě sportovní haly. Funkční využití objektu se nemění. Záměr je tedy v souladu s podmínkami ploch stabilizovaných.

V plochách veřejného vybavení (O) je přípustné umísťovat mj. pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu. Dále jsou podmíněně přípustné pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny I sloužící pro potřeby návštěvníků a obyvatel souvisejícího území; pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení bez nároku situování potřebných parkovacích a odstavných stání v rámci objektu. V daném případě se jedná o přístavbu wellness centra a dvou tréninkových sálů ke stávající sportovní hale. Odstavení vozidel je řešeno v samostatném parkovacím objektu schváleném dle předchozí PD a na zpevněných plochách areálu. Záměr je v souladu s podmínkami ploch veřejného vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

- **Maximální výška zástavby 15/15m** udává hodnotu maximální výšky stavby ve tvaru: "maximální výška římsy, okapní hrany nebo atiky /maximální výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlem 45°", to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby.
V daném případě je výška stávající haly cca 18,4m vyšší než výška 15/15 stanovená územním plánem.

U dokončených staveb, které nejsou v souladu se stanovenou maximální výškou zástavby, jsou přípustné v částech překračujících stanovenou maximální výšku pouze stavební úpravy, přístavby balkonů, lodžii, výtahů apod., úpravy střešních konstrukcí v nezbytném rozsahu bez možnosti vytvoření nadzemního podlaží a realizace vikýřů nad maximálně 1/3 délky průčelí. Zastřešení haly se nemění, dojde pouze ke stavebně technickému zlepšení konstrukce dokončené stavby. Přístavba wellness centra a tréninkových sálů je navržena do výšky 10,25m. Předložená dokumentace je tedy v souladu s výškovými limity.

- **Struktura zástavby** udává jednotlivé typy struktury zástavby, v daném případě jde o solitérní typ (s)
 - druh zástavby charakterizovaný výraznou solitérní stavbou (případně stavbami) zasazenou do veřejného prostranství; ve výjimečných případech může zabírat plochu celého bloku a je tak definována ze všech stran ulicemi. V daném případě se přístavbou struktura zástavby nemění.

Soulad s charakterem území znamená, že záměr je třeba posuzovat s ohledem na stávající charakteristiky území, zejména jeho urbanistickou strukturu, objemové a architektonické řešení staveb, způsob užívání staveb a charakter veřejných prostranství. Přístavba ke stávající sportovní hale je řešena ve stejném duchu jako současný vstupní objekt, který tvoří podnož obloukové haly. Velikost a charakter vstupního objektu, který je nejvíce viditelný z ul. Legionářská a U sportovní haly se v zásadě nemění a jeho barevné a materiálové řešení je vzorem pro barevné a materiálové řešení ostatních přístaveb. Záměr je tedy v souladu s charakterem území.

V rámci koncepce **odkanalizování** požaduje územní plán zajistit podmínky pro zneškodňování a odvod dešťových vod v zastavěném území i v zastavitelných plochách. Návrh odvádění dešťových vod v souladu s platnou legislativou (Vyhl. č. 501/2006 Sb., §20 odst. (5), Vyhl. 268/2009 Sb., §6 odst. (4), ČSN 759010, TNV75 9011) konkretizuje **územní studie „Koncepce vodního hospodářství města Olomouce“**. V předložené změně stavby před dokončením jsou zmenšeny plochy přístaveb a nahrazeny zpevněnými plochami na terénu. Rozsah odvodněných ploch se nemění, retenční nádrž navržená v předchozí PD je tedy vyhovující.

Lze tedy konstatovat, že posuzovaný **záměr je v souladu s územním plánem**.

Soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování

Úřad územního plánování je povinen vyhodnotit záměr z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména tehdy, pokud nebyla vydána územně plánovací dokumentace. Pokud byla územně plánovací dokumentace vydána, vychází úřad územního plánování primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování. Při vydávání územního plánu jsou totiž také zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Proto úřad územního plánování vychází z toho, že je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem, je taktéž **v souladu s cíli a úkoly územního plánování**.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr dle předložené dokumentace a ověřené situace, která je součástí tohoto závazného stanoviska, je přípustný.

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti navazujícímu správnímu rozhodnutí ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí, které bude na základě koordinovaného závazného stanoviska vydáno, a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, prostřednictvím správního orgánu, který toto navazující rozhodnutí vydá.

Upozornění

Koordinované závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání. Platnost koordinovaného závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Koordinované závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Marek Černý

vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Přílohy

Příloha 1 : Ověřená část kopie předložené dokumentace k posuzovanému záměru

- Koordinační situační výkres
- Pohledy architektonické – 1. a 2. část

Příloha 2 – ZS ze dne 30.4.2020 pod č.j.SMOL/090722/2020/OZP/PKZ/Kub

Příloha 3 – OPK - Celkový situační výkres – A3

Rozdělovník

Žadatel:

- Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v **zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1 - ISDS**

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor ochrany, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické

Spis